



## 공사개요

공사명	서울과학기술대학교 산학협력연구동 신축공사					
공사규모	지하 0층~지상 0층.					
면적	연면적	15,500m <sup>2</sup>	대지면적	0m <sup>2</sup>	건축면적	0m <sup>2</sup>
	조경면적	0m <sup>2</sup>	건폐율	%	용적률	%
높이	기준층상고	0m	최고높이	0m		
	주차대수					0대
현장위치	서울특별시					
발주년월	2015.01					
공사기간	착공일로부터 1,200 일					
건축법상용도	.					

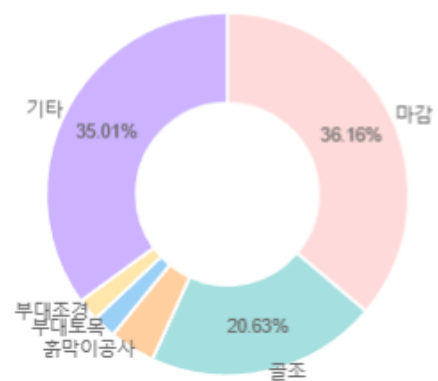
### 단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m <sup>2</sup> 당 공사비
15,500 m <sup>2</sup>	24,563,394,084 원	1,584,735 원/m <sup>2</sup>

\* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

### 대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	4,504,808,971	36.16 %
골조	2,569,968,589	20.63 %
흙막이공사	511,004,695	4.10 %
부대토목	260,185,066	2.09 %
부대조경	250,262,335	2.01 %
기타	4,261,300,160	35.01 %



# 공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	7,151,852,421	3,432,415,012	3,387,496,000	13,971,763,433	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">건축 56.88%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">기계 17.55%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">전기 10.96%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">통신 2.94%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">소방 5.53%</div> <div style="background-color: #2c3e50; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">토목 4.68%</div> <div style="background-color: #34495e; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">조경 1.46%</div>
	원/㎡	461,410	221,446	218,548	901,404	
	비율	57.41 %	56.17 %	56.51 %	56.88 %	
기계	금액	2,073,993,157	943,017,791	1,292,700,000	4,309,710,948	
	원/㎡	133,806	60,840	83,400	278,046	
	비율	16.65 %	15.43 %	21.56 %	17.55 %	
전기	금액	957,739,241	549,016,142	1,185,161,000	2,691,916,383	
	원/㎡	61,790	35,420	76,462	173,672	
	비율	7.69 %	8.98 %	19.77 %	10.96 %	
통신	금액	366,901,274	226,397,348	129,259,000	722,557,622	
	원/㎡	23,671	14,606	8,339	46,617	
	비율	2.95 %	3.70 %	2.16 %	2.94 %	
소방	금액	885,690,627	472,950,802		1,358,641,429	
	원/㎡	57,141	30,513		87,654	
	비율	7.11 %	7.74 %	0.00 %	5.53 %	
토목	금액	771,189,761	377,910,776		1,149,100,537	
	원/㎡	49,754	24,381		74,136	
	비율	6.19 %	6.18 %	0.00 %	4.68 %	
조경	금액	250,262,335	109,441,397		359,703,732	
	원/㎡	16,146	7,061		23,207	
	비율	2.01 %	1.79 %	0.00 %	1.46 %	
합계	금액	12,457,628,816	6,111,149,268	5,994,616,000	24,563,394,084	
	원/㎡	803,718	394,268	386,749	1,584,735	
점유율		50.72 %	24.88 %	24.40 %	100.00 %	

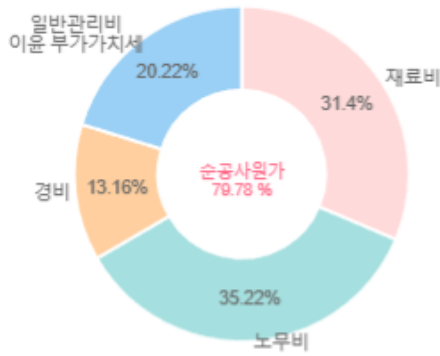
# 세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	805,900,571	6.47 %	전기	전등설비공사	250,256,898	2.01 %
	기초공사	20,861,326	0.17 %		전열설비공사	106,427,063	0.85 %
	철근콘크리트공사	1,499,437,473	12.04 %		냉난방(환기)설비공사	70,783,064	0.57 %
	철골공사	257,967,219	2.07 %		접지 및 피뢰 설비공사	41,799,301	0.34 %
	조적공사	188,853,864	1.52 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	61,938,422	0.50 %
	방수공사	374,387,245	3.01 %		기타공사	56,700,000	0.46 %
	석공사	742,756,660	5.96 %		<b>소계</b>	<b>957,739,241</b>	<b>7.69 %</b>
	타일공사	128,505,981	1.03 %	통신	옥외통신설비공사	205,755,555	1.65 %
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	1,149,118,645	9.22 %		CATV 및 TV 설비공사	40,076,701	0.32 %
	미장공사	220,665,146	1.77 %		방송설비공사	70,955,531	0.57 %
	창호및유리공사	620,394,242	4.98 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	50,113,487	0.40 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	810,008,796	6.50 %		<b>소계</b>	<b>366,901,274</b>	<b>2.95 %</b>
	도장공사	188,265,972	1.51 %	소방	소화장비설치공사	29,351,554	0.24 %
	글재비및운반비	81,852,420	0.66 %		옥외소화배관공사	2,842,979	0.02 %
	작업부산물	-14,198,000	-0.11 %		옥내소화배관공사	85,390,412	0.69 %
	품질시험비	14,887,395	0.12 %		펌프실배관공사	45,897,945	0.37 %
	기타공사	62,187,466	0.50 %		스프링클러배관공사	392,718,978	3.15 %
	<b>소계</b>	<b>7,151,852,421</b>	<b>57.41 %</b>		제연덕트설치공사	125,251,798	1.01 %
	기계	장비설치공사	154,333,440		1.24 %	유도등설비공사	48,633,161
기계실배관공사		235,500,560	1.89 %		자동화재탐지공사	151,778,179	1.22 %
가스배관공사		63,363,158	0.51 %		무선통신보조설비공사	3,825,621	0.03 %
급수급탕배관공사		256,668,732	2.06 %		<b>소계</b>	<b>885,690,627</b>	<b>7.11 %</b>
오배수배관공사		383,718,101	3.08 %	토목	흙막이가시설공사	511,004,695	4.10 %
연도설치공사		21,177,620	0.17 %		토공사	710,417	0.01 %
덕트설치공사		280,576,589	2.25 %		우수공사	68,125,634	0.55 %
우수처리시설공사		48,148,510	0.39 %		오수공사	40,081,820	0.32 %
위생기구설치공사		89,320,165	0.72 %		포장공사	50,545,035	0.41 %
지열설비공사		480,523,421	3.86 %		구조물공사	20,155,996	0.16 %
방음방진설치공사		5,338,000	0.04 %		사급자재비	78,642,600	0.63 %
기타공사		55,324,861	0.44 %		운반비	1,923,564	0.02 %
<b>소계</b>		<b>2,073,993,157</b>	<b>16.65 %</b>		<b>소계</b>	<b>771,189,761</b>	<b>6.19 %</b>
전기		전기인입 및 수변전 설비공사	126,205,122		1.01 %	조경	식재공사
	전력간선설비공사	173,539,785	1.39 %	포장공사	35,975,529		0.29 %
	옥외보안등설비공사	16,131,179	0.13 %	조경시설물	69,782,715		0.56 %
	동력설비공사	44,665,582	0.36 %	기타공사	3,910,186		0.03 %
	원격검침 설비공사	9,292,825	0.07 %	<b>소계</b>	<b>250,262,335</b>		<b>2.01 %</b>
<b>총계</b>						<b>12,457,628,816</b>	<b>100.00 %</b>

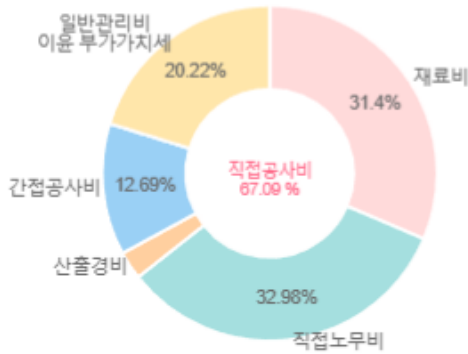
\* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

## 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/㎡)

순공사원가	재료비	376,162
	노무비	421,893
	경비	157,710
	소계	955,765
일반관리비, 이윤, 부가가치세		242,221
합계		1,197,986

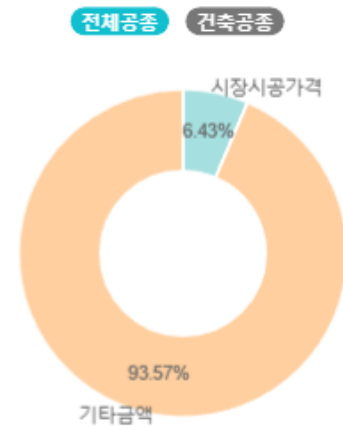


(단위: 원/㎡)

직접공사비	재료비	376,162
	직접노무비	395,073
	산출경비	32,483
	소계	803,718
간접공사비		152,047
일반관리비, 이윤, 부가가치세		242,221
합계		1,197,986

## 표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	682,128,673	9.5	7,151,852,421
기계	0	0.0	63,580,356	3.1	2,073,993,157
전기	0	0.0	0	0.0	957,739,241
통신	0	0.0	0	0.0	366,901,274
소방	0	0.0	54,963,244	6.2	885,690,627
토목	0	0.0	0	0.0	771,189,761
조경	0	0.0	0	0.0	250,262,335
합계	0	0.0	800,672,273	6.4	12,457,628,816



## 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	기계	토목	전기	소방	통신	계
		조경	소방	조경				
조사 금액	공사비	12,852,089,148	3,289,388,653	1,506,755,383	327,246,278	593,298,622	18,568,778,084	
	원/㎡	829,167	212,219	97,210	21,113	38,277	1,197,986	
계약 금액	공사비	10,344,390,000	2,836,313,000	1,279,179,400	281,412,373	506,780,600	15,248,075,373	
	원/㎡	667,380	182,988	82,528	18,156	32,696	983,747	

\* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

\* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.